



MATEŘSKÁ ŠKOLA č.18
„STROMOVKA“ 285/1, LIBEREC 10

1. Mateřská škola č.18, Stromovka č.p. 285/1,

Liberec 10

- Areál školky je přístupný z ulice Stromovka. Nachází se v sídlišti Františkov. Původně byla školka spojená s jeslemi a sloužila jako podniková školka s jeslemi pro pracovníky UD Hamr. Okolní zástavba jsou rodinné domy, přes ulici Stromovka potom panelové domy v dostatečné odstupové vzdálenosti od hranice pozemku mateřské školky. Školka leží v zahradě sloužící pro potřeby školky. Zahrada je pro potřeby školky nevyhovující vzhledem k jejímu dispozičnímu řešení. Školka sestává ze 2 samostatných budov a to jednopodlažní budovy hospodářské a dvoupodlažní budovy vlastní mateřské školky.

V hospodářské budově, která není provozně propojena se školkou, jsou dispozičně umístěny : kuchyně, prádelna, sušárna, kancelář ředitelky, kancelář hospodářky, šatna zaměstnanců, kuchyně + sociální zázemí, sklady potravin, sklady prádla, dílna. V budově školky jsou umístěny 4 třídy. Každá třída má svoje sociální zařízení, šatny, šatny dětí, sociální zařízení pro učitelky. Každá z identických tříd sestává ze třídy a herny. Herna je využívána také jako lehárna. Děti jedí, spí a hrají si v jedné místnosti. Jídlo je připravováno v provozní budově a dopravováno do budovy školky, kde je podáváno. Do patra jsou dopravovány pomocí funkčních výtahů.

Celý areál je funkční. Celkově působí dobrým dojmem vlastní interiér školky včetně vybavení. Na budově (zejména školky) se začínají projevovat poruchy vznikající dožíváním některých konstrukčních prvků a vyplývající z nevhodně řešeného konstrukčního systému.

- Současná kapacita školky jsou 4 standardní třídy s kapacitou 110 dětí.

2. Výkresová část

Situace M 1:500

Půdorysy M 1:200 viz přílohy.

3. Technický popis budovy

- Samostatně stojící jednopodlažní budova, nepodsklepený železobetonový nosný skelet s vyzdívkou a panelovými stěnami – stáří 26 roků.
- Střecha rovná, nosnou konstrukci tvoří železobetonové panely.
- Okna typová, vyklápěcí, zdvojená s mezivločkou.
- Atiky tvořeny atikovými panely s odvětráním.
- Omítka břizolitová s výkvěty od vztlínající vlhkosti.
- Klempířské prvky z PZ plechu.
- Krytina živičná, svody střešní.
- Omítky vnitřní stěn a stropů štukové.
- Základy betonové.
- Z ulice přístup k rampě – funkční bez závad.
- Podélný nosný systém – průvlaky.
- Střecha opravována, ovšem zatéká do konstrukce kolem průniků i v celé ploše.
- Vstup a boční čela u vstupu se zcela rozpadají.
- Konstrukce dvoupodlažní školky je stejného konstrukčního systému jako provozní budova, pouze s tím rozdílem, že v 1.N.P. je v podélném směru umístěna ve formě výkladců zasklených jednoduchým sklem. Do 2.N.P. je možný přístup po typovém železobetonovém schodišti.

- Před školkou jsou vystavěny 2 terasy. Střecha a atika vyžděna z plynosilikátových tvárnic, nad vstupem s odpadávající omítkou. Omítka břizolitová. Vnitřní omítky štukové, dtto stropy.

- Stropy a střecha – železobetonové panely.

- Podlahy – PVC, dlaždice, koberce, v sociálních zařízeních dlažba a obklady.

- Stávající nosné konstrukce jsou bez statických poruch. Poruchy vykazuje zejména střešní krytina na obou budovách – protékání vody kolem atiky. Zejména narušena atika v celé frontě vstupu do školky.

- Terasy v havarijním stavu, rozpadává se zdivo, dlažby. Vzhledem k technickému stavu vstupů ze tříd nelze dveře otvírat.

- Okna typová, zdvojená, výklopná – chybí kování, nelze otevírat vzhledem k jejich dožití – havarijní stav – nutná jejich generální oprava.

- Interiéry jsou vybaveny a upraveny v dobrém a vyhovujícím stavu. Povrchy podlah kombinované, nové koberce, nový nábytek, bude dovybavena 1 třída.

- Kuchyňky v MŠ původní z roku 1974 – nutná obměna.

- Vnitřní omítky štukové. U stropů se odlupuje štuk od panelů v celých velkých plochách – nutné řešit zbroušením a novými štuky. V současné době nově vymalováno.

- Vnitřní dveře funkční. Vnější dveře v provozní budově a dveře do školky ve výkladcích dožívají – nutná výměna – známky koroze.

- Sociální zařízení – funkční bez závad, dostačující kapacity pro děti.

- Osvětlení přirozené doplněné umělým osvětlením. Osvětlení je dostačující, pravidelně prováděné revize elektroinstalace.

- Teplo a TUV – školka je napojena na libereckou teplárnu. Radiátory litinové jsou měněné, nutno doplnit termostatickými ventily a provést nátěry. Jsou potřeba nové kryty na topení.
- Rozvody vody původní – nutná revize.
- Kuchyně (hospodářská část) je napojena na plyn, bez poruch.
- Vzduchotechnika v kuchyni je funkční.
- Odkanalizování – napojení obou budov na veřejnou kanalizaci. Nejsou pozorovány žádné problémy. Pouze v místech lapolu dochází k poklesu přilehlého terénu (předpokládáme únik splaškové vody) – nutno prověřit. Jeden kanálek z kuchyně neodtéká.
- Vybavení kuchyně – odpovídá stáří a stavu zařízení. Původně sloužilo pro školku a jesle, nyní pouze jednoúčelově pro školku. Pozor – jídlo se převáží v každém počasí z provozní budovy do budovy školky bez spojovacího krčku !

4. Popis venkovních ploch

- Zahrada je sice dostačující rozlohy, ale nevhodně řešena s množstvím zpevněných ploch a nevyužitých ploch. Nevhodné, zchátralé a nevyužitelné terasy a nevyužitelné plochy hřiště.
- Oplocení kolem školky je ve velice špatném stavu. Z ulice Vojanovy prolomená podezdívka v havarijním stavu včetně plotů z pletiva do rámců. Nutné opravit včetně provedení nátěru. Chodníky nutno vyspravit včetně schodišť.
- Ocelové konstrukce hracích prvků je nutno opatřit nátěry a doplnit dřevěnými hracími prvky.

5. Hodnocení funkčnosti areálu

- Areál mateřské školky je jako celek funkční a provozu schopný. Budova školky je dispozičně vyhovující pro navržený počet dětí, pouze je třeba řešit kryté propojení provozní budovy s budovou školky včetně architektonického přeřešení dispozičního rozmístění v zahradě včetně ozelenění a zprovoznění teras. Potom bude možné hrací venkovní plochy využívat pro navrhovanou kapacitu školky.

6. Navrhovaná řešení

6a) Nutné opravy havarijního charakteru

- Generální oprava střechy a atik – hrozí zborcení atiky a nebezpečí úrazu dětí při vstupu a pohybu ve školce.
- Oprava (výměna) oken ve školce, nebo generální oprava.
- Sanace omítek stropů (padající omítka v celých plochách)
- Oprava prolomené podezdívky plotu.

6b) Nutné opravy nehavarijního charakteru

- Oprava (výměna) vstupního výkladce event. přeřešení vstupu.
- Propojení provozní budovy s budovou školky.
- Revize klempířských prvků, nátěry.
- Rekonstrukce vstupu (zídek) při vstupu do provozní budovy včetně dveří.
- Nové kryty na radiátory, doplnění termostatických ventilů a nátěry radiátorů.
- Prověření poklesu v místě lapolu.
- Výměna dožilých původních linek 180 cm v kuchyňkách včetně části lina.

- Revize odtoku 1 kanálku v kuchyni.
- Oprava plotu a nátěry.
- Přeřešení ocelové konstrukce betonové desky bez svodů nad terasami.
Odvodnění v parapetních zídkách nefunkční – terasy nelze využívat.

6c) Hrubý odhad stavebních nákladů na opravy havarijního charakteru

Viz příloha.

Zpracoval : Ing. Petr Rendl

